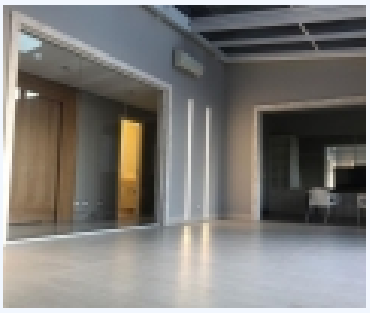
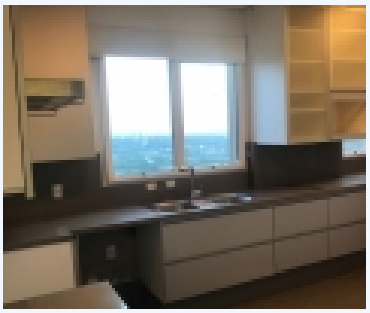
PREFIX271, COBERTURA DUPLEX

venda. Consulte-nos









Avenida das naçoes Unidas 4.799 -Alto do Pinheiros/SP, São Paulo, Pinheiros

Cobertura Duplex com 4 suites e 6 vagas no Alto de Pinheiros Alto Padrão.
Descrição Vendo Cobertura Duplex Diferenciado,Com Uma Vista Magnifica para Parque Villa Lobos,Mobiliada Pronta Para Morar,Com Piso em Madeira, Mármore na Entrada e Banheiros, Armários Planejados em Todos os Ambientes,Ar Condicionado e Teto Retrátil na Varanda e Espaço Gourmet,Acabamento de Primeira Linha,No Praça Villa Lobos,No Alto de Pinheiros - Zona Oeste de São Paulo. Excelente Localização - ao Lado do Parque e Shopping Villa Lobos. Cobertura Duplex Mobiliado Pronta Para Morar,Com Piso Armários Planejadas de Primeira Linha,Ar condicionado Nos Quartos é Salas,Com 488 m² de Área Privativa,04 Dormitórios Suítes,Sendo Uma Máster Com Belo Closet,Sala com Varanda, Sala de Estar, Sala de Lareira,lavabo;- Adega Climatizada; Cozinha Gourmet com Copa Varanda Com Churrasqueira;Sala íntima com Copa; Roupeiros; Escritórios; Isolamento Acústico No Piso,Suíte de empregada. 06 Vagas independentes e determinadas, Salas Para Motoristas e Seguranças ,Box Para Lavagem de Carros Características : Elevador, TV a cabo,Sistema de alarme,Interfone,Sacada,Depósito,Piscina, Sauna.Edifícios Independentes, Sem Interferência Entre as Torres, com Ampla Ventilação e Isolação 150 Vagas Para Visitantes Segurança 24 horas Área de Lazer Completa com Praça Exclusiva e Privativa de 13.000 m Dentro do Condomínio. Sala de Repouso e jacuzzi, Sauna com Duchas, Academia,Salões de Ginástica com Equipamentos Modernos,Vestiário, Playground, Brinquedoteca (recreação infantil com Copa, Cozinha,wc), Salão de Festas, Espaço Gourmet, Sacada, Piscina Coberta e Aquecida. Valor Venda R$ 7.800.000,00. Valor Condomínio R$ 5.700,00. IPTU R$ 3.000´,00, R$ 1.500.000,00 de mármores na entrada e banheiros, Piso em madeira Laminado, Armários em todos os cômodos, ar condicionado e teto retrátil na varanda espaço gourmet Sou corretor, Creci: VER DADOS. Visitas somente agendadas comigo. Via e-mail ou através do telefone de contato no mínimo 24 horas de antecedência. Confirmar disponibilidade e preços - sujeito à alteração sem

Nome	**Marcio Martins**
Endereço	SP, São Paulo, SP
Telefone	(11) 2477-3555
WattsApp	(11) 97037-0569

INFORMAçõES BáSICAS:	
Quartos	: 4
Banheiros	: 5
Detalhes do quarto	: sendo os 4 suites

ÁREA DO IMóVEL/PROPRIEDADE:	
Área Total	: 519
Área Útil	: 448

OUTRAS INFORMAçõES:	
Condomínio	: 5.700,00
IPTU	: 3.000,00
Área Útil	: 448
Área Total	: 519

CONVENIêNCIA:

