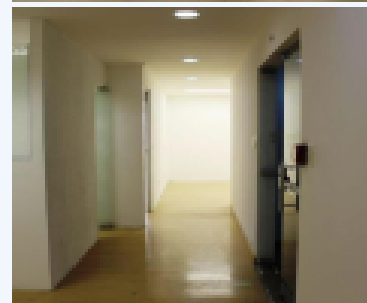
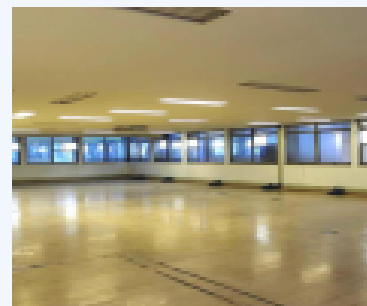




O imóvel possui área útil interna de 517m² (fora as vagas de garagem) Locação/Venda
IMÓVEL: O imóvel possui área útil interna de 517m² (fora as vagas de garagem), com as seguintes características: • Forro termoacústico de gesso; • Ar condicionado Split; • Banheiros; • Copa; • Shaft de dados, com infraestrutura de CPD e cabeamento já instalados; • Garagem: 6 vagas no subsolo e uma no piso térreo para visitantes ou funcionários. EDIFÍCIO: • 6 andares; • Portaria e sistema de segurança; • 2 elevadores sociais de acesso; • Escadas de emergência; • Sistema de combate a incêndio com sprinklers, hidrantes, alarme endereçável e sistema de detecção de fumaça; • Gerador de energia para as áreas comuns e elevadores. Locação: R\$41,00/m² (R\$21.000,00/mês) Venda: R\$8.200,00/m² (R\$4.200.000,00) Condomínio: R\$10,70/m² (R\$5.500,00/mês) IPTU: R\$3,70/m² (R\$1.900,00/mês)

ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:

Área Total : 517

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Condomínio : 5.500,00

IPTU : 1.900,00

Aluguel : 21.000,00

Área Total : 517

CONVENIÊNCIA:



Nome **Marcio Martins**
Endereço SP, São Paulo, SP
Telefone (11) 2477-3555
WattsApp (11) 97037-0569