



2 conjuntos comerciais de 130m² cada no Brooklin Paulista.

- Fácil acesso pelas Avs. Prof. Vicente Rao, Vereador José Diniz, Sto. Amaro, Jornalista Roberto Marinho e Morumbi - Próximo ao Aeroporto de Congonhas - Próximo a Correio, Cartório, Bancos, Restaurantes, Comércio em Geral - A 5min a pé da Estação de Metro Brooklin (Linha 05 - Lilás) e 10min da Estação Campo Belo (Linha 05 - Lilás 2018 e Linha 17 - Ouro 2019) - Fora da Zona de Rodízio de Veículos Sala comercial com 130m2, dividida com drywall - Área útil: 130 m2 - Banheiros: 2 - Copa: 1 - Piso: Carpete de madeira - Forro: Gesso - Luminárias: Sim - Divisórias: Sim, Drywall - Ar Condicionado: Sim, Central - Vagas: 2, demarcadas e independentes O conjunto está dividido com drywall em 01 sala grande de trabalho e 04 salas menores + CPD. Possível retirar todas as paredes, ficando tudo em vão livre. O prédio oferece:- GERADOR para Área Privativa e Comum - 02 elevadores Atlas Schindler novos - Estacionamento para Visitantes gratuito - Portaria 24h, 7 dias por semana - Segurança CFTV Garantia Locatícia: - Carta Fiança - Feador Pessoa Física com imóvel em SP Capital - Seguro-Fiança - Título de Capitalização Visitação: horário comercial

ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:

Área Total : 130

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Preço por m² : 27,00
Condomínio : 2.429
IPTU : 401m
Aluguel : 3.550,00
Área Total : 130

CONVENIÊNCIA:



Nome Marcio Martins
Endereço SP, São Paulo, SP
Telefone (11) 2477-3555
WattsApp (11) 97037-0569