



Loja comercial com 200m² região de grande fluxo comercial

Localização privilegiada: - Rua de grande circulação de veículos - Em frente ao Shopping Open Center - Próximo ao Shopping Portal do Morumbi - Próximo a comércio de rua diversificado - Próximo a bancos, correios, restaurantes Características: - 200 m² de térreo - Pronta para Uso - O zoneamento permite qualquer tipo de atividade - Pé direito duplo - Vão livre - 02 vagas de estacionamento na frente (adicionais negociáveis) - 02 banheiros construídos - 01 copa Aluguel: R\$ 9000 (R\$ 45 /m²) Condomínio: R\$ 1400 (R\$ 7 /m²) IPTU: R\$ 598 (R\$ 3 /m²) Total: R\$ 10998 (R\$ 55 /m²) Garantia Locatícia: - Carta Fiança - Fiador Pessoa Física com imóvel em SP Capital - Seguro-Fiança - Título de Capitalização Visitação: horário comercial

INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Banheiros : 2

ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:

Área Total : 200

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Preço por m² : 45,00

Condomínio : 1.400

IPTU : 598

Aluguel : 9.000,00

Área Total : 200

CONVENIÊNCIA:



Nome **Marcio Martins**
 Endereço Diadema, São Paulo, SP
 Telefone (11) 2477-3555
 WattsApp (11) 97037-0569