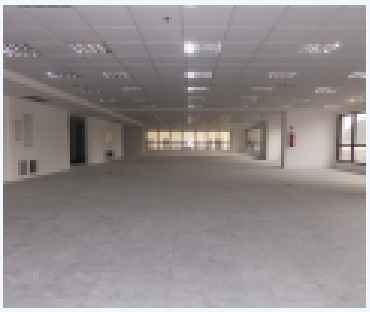
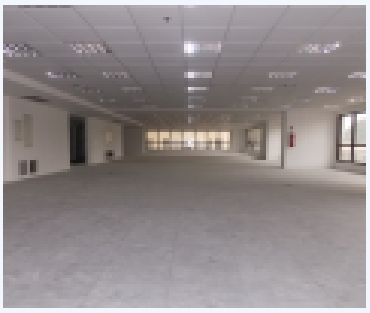
PREFIX377, LAJES COMERCIAIS CORPORATIVAS

aluguel. Consulte-nos







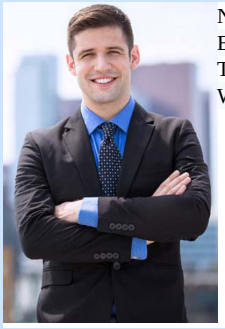


O empreendimento conta com 3 torres corporativas, entregue em Maio de 2016, cada laje possui 1.354,64 m² de área
O empreendimento conta com 3 torres corporativas, entregue em Maio de 2016, cada laje possui 1.354,64 m² de área B.O.M.A com direito a 36 vagas de estacionamento, gerador para 100% do empreendimento inclusive áreas privativas, bicicletário, vestiário para funcionários e condôminos, Heliponto na terceira torre com capacidade para 6Ton e docas para carga e descarga. • As Lajes serão entregues com piso elevado, forro, ar condicionado e luminárias. • 36 vagas de garagem por andar • 1.354,64 m² de área por andar (divisões a partir de 338,50m²) • Sistema de ar condicionado do tipo VRF, serão entregues com todas as máquinas condensadoras e evaporadoras • 10 elevadores de última geração por torre divididos entre zona alta e zona baixo, dotados de antecipação de chamada, mas 1 elevador de emergência e 1 elevador para garagem • Geradores - Cada torre será dotada de Gerador de Energia à Diesel, que cobrirá as áreas comuns e privativas • Bicicletário com área para 42 bicicletas e vestiário com chuveiro • Heliponto já aprovado para torre 3 com capacidade para 6Ton, além de Sky Lobby • Docas para carga e descarga • O empreendimento condiciona a possibilidade de interligação vertical entre os pavimentos, através da instalação de escada interna em local pré estabelecido • Mall com 16 lojas, onde estamos elaborando um Mix de serviços • 25 andares totalizando 31.550m² • Possibilitando a locação de conjuntos a partir de 338,50m² com direito a 9 vagas Consultor Marcio Martins - Creci 117 833-F Contatos comerciais: 11 2477-3555/ 1197037-0569 Site: www.qmartins.com.br

ÁREA DO IMóVEL/PROPRIEDADE:	
Área Total	: 1354

OUTRAS INFORMAçõES:	
Preço por m²	: 50,00
Área Útil	: 1354
Área Total	: 1354

CONVENIêNCIA:



Nome	**Marcio Martins**
Endereço	SP, São Paulo, SP
Telefone	(11) 2477-3555
WattsApp	(11) 97037-0569