PREFIX412, APARTAMENTOS DE ALTíSSIMO PADRãO

venda. Consulte-nos









. Rua Dr. Costa Junior 338, São Paulo, Agua Branca

Empreendimento pronto poucas unidades, O Parc Devant 244m² 4 vagas + deposito, pronto para morar, traz beleza e sofisticação, de frente para o Parque da Água Branca

Empreendimento pronto poucas unidades, O Parc Devant 244m² 4 vagas + deposito, pronto para morar, traz beleza e sofisticação, de frente para o Parque da Água Branca. Qualidade de vida, conforto e o altíssimo padrão Exto. Tratamento na laje para atenuação de ruídos e impacto, Granito em todos os peitoris, Fachada revestida em massa travertino, Projeto de fachadas com molduras e pingadeiras, Alvenaria em blocos cerâmicos, visando melhor ,conforto térmico, Áreas comuns decoradas. Apartamento decorado na torre para visitação. Metragem: 244m² Vagas: 4 vagas Lazer: • Piscina climatizada com raia de 25m • Piscina infantil • Fitness entregue equipado e decorado • Salão de festas gourmet • Brinquedoteca • Sauna com vestiários • Quadra de tênis ATRATIVOS. Sala VIP com conexão wireless, Gerador para elevadores, emergência e pontos especiais nas unidades, Hall social e elevadores privativos, Monitoramento interno e segurança perimetral, Entrada social com duplo sistema de segurança, mais de 30 cameras e guarita Blindada Certificação do PBQPH- nível A. Classificação máxima de excelência, Processos construtivos sustentáveis, Portas em madeira de reflorestamento de alta qualidade, Bacias e torneiras das áreas comuns com temporizadores, Sensor de presença nas áreas comuns, Previsão para individualização de água e gás, Caixas de captação para reuso de águas pluviais nas áreas comuns, Sistema de aquecimento solar que atende 40% da demanda do edifício, Infraestrutura para ar-condicionado nas 4 suítes, Infraestrutura de iluminação cênica no living e estar, infraestrutura de aspiração central, Circuito 220V nos halls de serviço, Caixilho das suítes/dormitórios com dimensões especiais, Ponto de água para filtro na cozinha, Pontos de água quente nas duchas e torneira do banheiro. Apresente para seu cliente, vamos vender este excelente produto.

INFORMAçõES BáSICAS:	
Quartos	: 4
Banheiros	: 4

ÁREA DO IMóVEL/PROPRIEDADE:	
Área Total	: 244

OUTRAS INFORMAçõES:	
Área Útil	: 244
Área Total	: 244

CONVENIêNCIA:

PROXIMIDADES:	
Shopping Center	: 0 minutos
Hospital	: 0 minutos
Polícia	: 0 minutos
Aeroporto	: 0 minutos
Padaria	: 0 minutos
Parque	: 0 minutos
Escola	: 0 minutos
Faculdade	: 0 minutos
Supermercado	: 0 minutos

Nome	**Marcio Martins**
Endereço	SP, São Paulo, SP
Telefone	(11) 2477-3555
WattsApp	(11) 97037-0569

