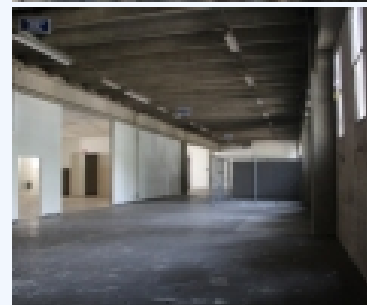




O Galpão de 2.194m está localizado à 500m do Shopping SP Market, 1.300m da Estação Jurubatuba da Linha 9 (CPTM) e 1.200m do Senac Campus Santo Amaro.

IMÓVEL: O imóvel possui um terreno de 2.243m² e área útil interna de 2.194m² (fora as vagas de garagem), com as seguintes características: • Piso inferior com 5m de pé direito (4,2m abaixo das vigas); • Piso superior com 3,5m de pé direito; • Forro termoacústico modular; • Instalação elétrica, hidráulica e de ar condicionado; • Shaft de dados pronto para a passagem de infraestrutura de cabeamento e fibra óptica; • 2 banheiros coletivos com vestiários (piso superior); • Copa/refeitório; • Hall de entrada (recepção); • Pátio aberto para estacionamento de veículos: 15 vagas, sendo 3 cobertas; • Pátio coberto para estacionamento e carregamento de caminhões: 2 vagas; • Docas em nível nas duas extremidades e na lateral do galpão (3 docas); • Jardim na fachada lateral do imóvel; • Construção feita com estruturas pré-moldadas em concreto; • Piso de alta resistência; • Esquadrias de alumínio; • Iluminação zenital e telhas com tratamento anti-chamas.

ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:

Área Total : 2243

Área Útil : 2194

OUTRAS INFORMAÇÕES:

IPTU : R\$5.041/mês

Aluguel : R\$50.000/mês

Área Útil : 2194

Área Total : 2243

CONVENIÊNCIA:



Nome **Marcio Martins**
Endereço SP, São Paulo, SP
Telefone (11) 2477-3555
WattsApp (11) 97037-0569