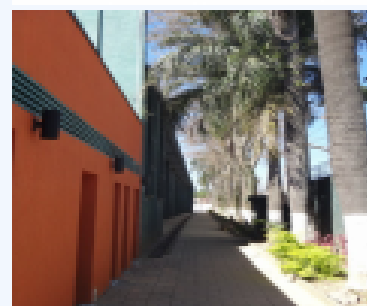
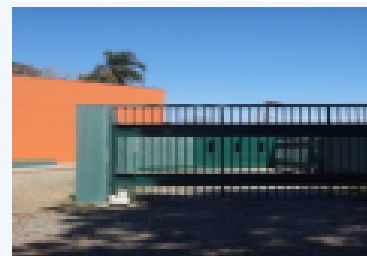




Galpões para uso industrial/logístico em Guarulhos com módulos disponíveis a partir de 2.998m².
Galpões: Galpões para uso industrial/logístico (pé-direito livre de 6m) e escritórios: Área útil: G1 - 3.587m²
G2 - 3.654m² G3 - 2.998m² Total = 10.239m² Instalações: • Piso industrial de alta resistência; • 4 docas por
módulo; • Estacionamento: 5 ou 6 vagas por módulo; • Estacionamento para visitantes; • Portaria 24h com
cabine blindada, circuito fechado de TV com monitoramento e sistema de controle de acesso com foto e
central de alarme; • Serviços de segurança com eclusas e portões elétricos de acesso para pedestres e
veículos; • Administração centralizada com interfone integrando portaria com os módulos; limpeza e
manutenção das áreas comuns; • Recepção e sala de espera cobertas e com ar condicionado; • Circulação
interna e pátio para manobras; • Todas as unidades com escritórios, copas, WC e chuveiros masculinos e
femininos, WC para deficientes; • Cafeteria e lanchonete com cozinha. Acessos: • 800m do acesso ao trevo
do Km 26 da Rodovia SP-070; • 8 km do Aeroporto Internacional de Guarulhos; • 4 km do acesso à Rodovia
Presidente Dutra; • Próximo às estações de trem Itaim Paulista e São Miguel Paulista; • Próximo ao Trecho
Leste (em projeto) do Rodoanel; • Próximo às empresas Nitro Química, Valeo e Bauducco.

ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:

Subdivisões : módulos

Área Total : 27000

Área Útil : 20000

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Condomínio : R\$3,20(m²)

IPTU : R\$ 1,60 (m²)

Área Útil : 2998

Área Total : 20000

CONVENIÊNCIA:



Nome **Marcio Martins**
Endereço SP, São Paulo, SP
Telefone (11) 2477-3555
WattsApp (11) 97037-0569