



Condomínio de Galpões com Módulos a partir de 500m²- Lapa.

Condomínio de Galpões com Módulos a partir de 500m²- Lapa. IMÓVEL: O imóvel possui área útil interna de 2.602m² (fora as vagas de garagem e pátio de manobras que somam 1.002m²), com as seguintes características: • Subdivisível em conjuntos a partir de 500m², com possibilidade de interligação e/ou ocupação monousuário; • Pé direito livre de 6,5m; • Iluminação natural, piso externo autodrenante, retenção pluvial com reservatório e possibilidade de utilização de água de reuso; • Cobertura de telha de concreto; • Portas de enrolar de 5,0m de altura; • Piso em concreto industrial de 20cm de espessura, nivelado a laser; • Instalação elétrica e hidráulica; • Banheiros com louças e metais; • Infraestrutura de dados e telefonia já instalados; • Garagem: 25 vagas internas. EMPREENDIMENTO: • Projeto arquitetônico das áreas privativas e comuns; • Possibilidade de utilização da cabine primária existente; • Testada de 90m; • Entrada privativa de veículos e pedestres; • Portaria com posto e sistema de segurança 24 horas (telefone, portões de entrada e sistema de CFTV); • Sistema de combate a incêndio com hidrantes; • Gerador de energia para as áreas comuns (possibilidade de instalação de gerador para as áreas privativas); • O Imóvel possui AVCB J4.

ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:

Área Total : 1002

Área Útil : 2602

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Preço por m² : 26,00

Condomínio : 9,00

IPTU : 3,69

Área Útil : 2602

Área Total : 1002

CONVENIÊNCIA:



Nome **Marcio Martins**
Endereço SP, São Paulo, SP
Telefone (11) 2477-3555
WattsApp (11) 97037-0569