



Rua Haddock Lobo 1583, Cerqueira Cezar-São Paulo/Sp, São Paulo, Consolação, 01414003

Loja comercial de 696m² no centro financeiro de São paulo em rua de fluxo constante(haddock lobo).Locação sem Luvas .

Imóvel: • Área útil de 696m²; • Frente testada de 10m; • 3 vagas de estacionamento; • Piso térreo revestido em mármore importado, com: o Jardim de inverno com espelho d'água; o Iluminação natural por clarabóias; o Toalete e toalete acessível; o Provadores; o Copa; • Fachada de vidro temperado com cobertura retrátil elétrica; • Mezanino com área para estoque, copa para funcionários e vestiários; • 3º nível com escritório e varanda; • Sistema de Ar Condicionado Central com duas máquinas Self Contained da Trane, que atende toda área de loja; • Sistema de Ar Condicionado Split que atende o mezanino e o escritório.

ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:

Área Total : 696

OUTRAS INFORMAÇÕES:

IPTU : 5.667,00

Aluguel : 90.000,00

Área Total : 696

CONVENIÊNCIA:



Nome	Marcio Martins
Endereço	SP, São Paulo, SP
Telefone	(11) 2477-3555
WattsApp	(11) 97037-0569