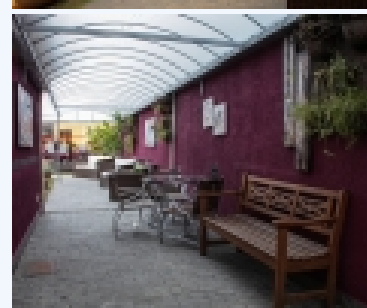




Casa para atividades comerciais com 300m de área bom para clínicas e afins.

Loja, Casa Comercial, Clínica – Loja no nível da Rua ?300 m2 sendo 160 m2 na frente e 150 m2 nos fundos aproximadamente ?Loja com Ampla Fachada ?Tamanho Terreno: 400 m2 ?4 Vagas na Frente ?Diversas salas ?Diversos w/c ?Copa ?Total infraestrutura para Telefone, Interfone, Internet, Ar Condicionado e muito mais. ? Loja com belo jardim ?Ótima Localização. ?Ideal para Franquias com Drive Thru, Clínica de Estética, Clínica Medica, Clínica Odontológica, Salão de Beleza, Pet Shop e Comércio no geral ?No Coração da Vila Mascote! ?Já funcionou como Clínica de Estética ?Ao lado de diversos prédios residenciais e comerciais ?Ao de diversos Bancos, Correios, Kalunga, Mc Donald's, Mercados, Escolas, Hospitais e muito mais ?Forte Fluxo de Comércio ?Próximo Metrô ?Excelente para Farmácias, Restaurantes, Fast-Food, Franquias, Comércio em geral Valores: Opção 1 Locação Loja Frente e Loja Fundos Valor Locação: R\$ 15.000,00 Valor Iptu: R\$ 957,55 Condomínio: Isento Contratos de 1 a 4 anos Aceitamos Fiador ou Seguro Fiança Opção 2 Locação Apenas Loja da Frente Valor Locação: R\$ 9.000,00 reais Valor Iptu: R\$ 588,89 Condomínio: Isento Contratos de 1 a 4 anos Aceitamos Fiador ou Seguro Fiança Opção 3 Locação Apenas Loja do Fundo Valor Locação: R\$ 6.000,00 reais Valor Iptu: R\$ 368,66 Condomínio: Isento Contratos de 1 a 4 anos Aceitamos Fiador ou Seguro Fiança

ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:

Área Total : 300

OUTRAS INFORMAÇÕES:

IPU : 957,55

Aluguel : 15.000.00

Área Total : 300

CONVENIÊNCIA:



Nome **Marcio Martins**
Endereço SP, São Paulo, SP
Telefone (11) 2477-3555
WattsApp (11) 97037-0569