



Apto para Venda com 50m<sup>2</sup> sendo 2 dormitórios e vaga de garagem.  
Aptos Premier Tivoli - Próximo 2 Metrô: Jabaquara e Conceição e Rodoviária Jabaquara – Venda / Locação Jabaquara São Paulo / SP Diferenciais: • Excelente Localização • Próximo de 2 Metrô (Jabaquara e Conceição) • Próximo da Rodoviária Jabaquara • Prédio Novo • Aptos Novos nunca habitados • Área comum 100% decorada • Academia Completa • Salão de Jogos • Piscina • Churrasqueira • 3 Tipos de Plantas • Planta Tipo • Planta Garden • Planta Cobertura • Torre Única sendo 8 aptos por andar • 1 Elevador • Garagem Coberta • Forte Valorização • Forte Liquidez para Venda e/ou Locação Informações: Unidade 7 (Garden) • 2 Dormitórios • 2 Banheiros • 1 Vaga • 1 Depósito • Área Privativa 84.060 M<sup>2</sup> • Área Comum 46.976 M<sup>2</sup> • Total 131.036 M<sup>2</sup> • Venda: R\$ 590.000,00 • Locação: Indisponível. Apenas Venda. Apto Alugado. • Cond: R\$ 160,00 • Iptu: R\$ 160,00 • Obs: Já está alugada por R\$ 2.000,00 pacote • Unidade 8 (Garden) • 2 Dormitórios • 2 Banheiros • 1 Vaga • 1 Depósito • Área Privativa 84.060 M<sup>2</sup> • Área Comum 46.976 M<sup>2</sup> • Total 131.036 M<sup>2</sup> • Venda: R\$ 590.000,00 • Locação: R\$ 2.500,00 • Cond: R\$ 580,93 • Iptu: R\$ 22,00 Unidade 32 2 Dormitórios • 1 Banheiro • 1 Vaga • Área Privativa 53.270 M<sup>2</sup> • Área Comum 43.657 M<sup>2</sup> • Total 96.927 M<sup>2</sup> • Venda: R\$ 399.000,00 • Locação: Indisponível. Apenas Venda. Apto Vazio • Cond: R\$ 580,00 • Iptu: 162,00 • • Unidade 44 • 2 Dormitórios • 1 Banheiro • 1 Vaga • Área Privativa 50.860 M<sup>2</sup> • Área Comum 42.903 M<sup>2</sup> • Total 93.763 M<sup>2</sup> • Venda: R\$ 380.000,00

**INFORMAÇÕES BÁSICAS:**

Quartos : 2  
Banheiros : 1

**ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:**

Área Total : 50.86

**OUTRAS INFORMAÇÕES:**

Condomínio : 580  
IPTU : 115,00  
Aluguel : 2.500,00  
Área Útil : 42  
Área Total : 50.86

**CONVENIÊNCIA:**



Nome **Marcio Martins**  
Endereço SP, São Paulo, SP  
Telefone (11) 2477-3555  
WattsApp (11) 97037-0569