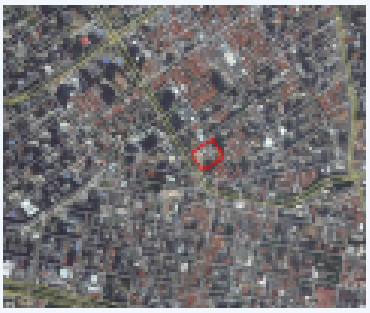
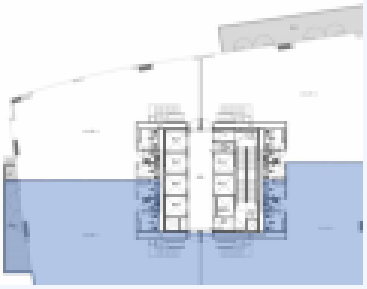
PREFIX277, LAJE COMERCIAL A PARTIR DE 321M²

aluguel. Consulte-nos





Av. Brigadeiro Faria Lima 4.509, Itaim Paulista/SP, São Paulo, Itaim , 04538133

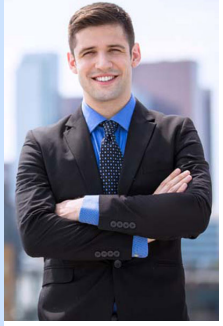
O imóvel possui pé direito duplo e área útil interna que pode variar de 321m² a 1.132m² (fora as vagas de garagem), com as seguintes características:
IMÓVEL: O imóvel possui pé direito duplo e área útil interna que pode variar de 321m² a 1.132m² (fora as vagas de garagem), com as seguintes características: • Laje subdivisível em até 4 conjuntos (finais 1, 2, 3 e 4), sem colunas; • Piso preparado para piso elevado; • Laje preparada para receber ampliação de mezaninos; • Projeto para instalação de forro termoacústico modular; • Pré-Instalação elétrica, hidráulica e de ar condicionado (sistema VRV); • 2 banheiros com duas cubas e dois toaletes, e um banheiro acessível por conjunto com louças e metais ecológicos; • Pontos de água e esgoto para instalação de copa; • Terraços com ampla vista; • Hall de elevadores; • Shaft de dados pronto para a passagem de infraestrutura de cabeamento e fibra óptica; • Garagem: 10 vagas (por conjunto) no subsolo. EDIFÍCIO: • Projeto arquitetônico realizado por Itamar Berezin e de paisagismo por Benedito Abbud; • Certificação LEED (Green Building); • 7 andares tipo e 5 andares duplos; • Fachada em pele de vidro refletivo; • Hall de entrada com pé-direito duplo, banheiro acessível e salas de apoio; • Portaria e sistema de segurança 24 horas (telefone, interfone e portões de entrada e sistema de CFTV); • Posto de segurança 24 horas; • 6 elevadores sociais; • 2 elevadores serviço; • 1 elevador de segurança; • Área de drop-off e circulação de veículos no piso térreo; • 2 escadas de emergência; • Sistema de combate a incêndio com sprinklers, hidrantes, alarme endereçável e sistema de detecção de fumaça; • Gerador de energia para áreas comuns e privativas. Locação: R$130,00/m² Venda: R$26.000,00/m² Condomínio (estimado): R$15,00/m²

ÁREA DO IMóVEL/PROPRIEDADE:

Área Total	: 1132

OUTRAS INFORMAçõES:

Área Útil	: 1132
Área Total	: 1132

CONVENIêNCIA:

Nome	**Marcio Martins**
Endereço	SP, São Paulo, SP
Telefone	(11) 2477-3555
WattsApp	(11) 97037-0569