



Rodovia Anhanguera km 14, Jardim Garcia - Campinas/SP, São Paulo, Campinas

Condomínio Logístico em campinas módulos de 1.095m² de área construída.

O Condomínio está localizado estrategicamente no entroncamento das Rodovias Anhanguera e Rodovia D. Pedro I e com fácil acesso ao Aeroporto Internacional de Viracopos através do anel viário municipal. O empreendimento foi desenvolvido de forma modular, possibilitando a instalação de empresas de logística e indústrias de todos os portes e diferentes necessidades. Através de um projeto moderno e de uma infraestrutura completa de condomínio, o GLP Campinas garante aos seus ocupantes uma operação mais eficiente. Especificações Técnicas Piso de concreto nivelado a laser com resistência de 6 t/m² Cobertura em estrutura metálica, telha zipada com isolamento termoacústico em face felt Iluminação natural e renovadores de ar Módulos de 1.095m² Pé-direito livre de 10,5 m a 12 m 3 docas por módulo (sendo 2 com niveladoras instaladas) Niveladoras eletro-hidráulicas para 6 t/m² Porta de docas seccionadas industriais de 2,8 m x 3,0 m com acionamento eletromecânico Sprinklers instalados (categoria J4) Espaçamento entre pilares – 21,60 m x 24,00 m Escritórios e mezaninos sob medida Adaptações para operações especiais sob consulta Localização Infraestrutura Segurança Portaria blindada, controle de acesso e recepção Segurança 24 horas com alarme perimetral e CFTV Utilidades Utilidades Amplo pátio de manobra para caminhões e carretas Balança para pesagem de caminhões Estacionamento externo e interno para carros, caminhões e carretas Reservatório central de água potável e incêndio Sustentabilidade Sustentabilidade Coleta seletiva de lixo Serviços Serviços Ambulatório Gestão profissional do empreendimento Jardinagem, limpeza e manutenção das áreas comuns Rede de telefonia Comodidades Comodidades Área de convivência para funcionários Auditório e salas de reunião para uso coletivo Bicicletários Restaurante com cozinha industrial Sala de descanso de motorista com copa e vestiário Localização Infraestrutura Segurança Portaria blindada, controle de acesso e recepção Segurança 24 horas com alarme perimetral e CFTV Utilidades Utilidades Amplo pátio de manobra para caminhões e carretas Balança para pesagem de caminhões Estacionamento externo e interno para carros, caminhões e carretas Reservatório central de água potável e incêndio Sustentabilidade Sustentabilidade Coleta seletiva de lixo Serviços Serviços Ambulatório Gestão profissional do empreendimento Jardinagem, limpeza e manutenção das áreas comuns Rede de telefonia Comodidades Comodidades Área de convivência para funcionários Auditório e salas de reunião para uso coletivo Bicicletários Restaurante com cozinha industrial Sala de descanso de motorista com copa e vestiário www.qmartins.com.br ---- 112477-3555/11 9 7037-0569 #condominiologistico #condominiodegalpoes #logisticos #galpoes #barracoes #galpoesemcampinas

ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:

Área Total : 1095

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Preço por m ²	: 16,50
Condomínio	: 2,80
IPTU	: 0,60
Área Total	: 1095

CONVENIÊNCIA:



Nome	Marcio Martins
Endereço	SP, São Paulo, SP
Telefone	(11) 2477-3555
WattsApp	(11) 97037-0569