



Moderno galpão com uma ampla área de 2.842m² em Votorantim.

DESCRIÇÃO: Moderno galpão com uma ampla área fabril, medindo aproximadamente 40 m de largura x 60 m de comprimento x 12 m de pé direito, 2 acessos em nível com 8 m de largura x 5 m de altura, enorme doca elevada, vestiários masculino e feminino. Coberto por telhas termo- acústicas além de algumas translúcidas trazendo um grande conforto térmico e boa iluminação natural, sistema de iluminação artificial por lâmpadas frias e econômicas. Confortável escritório de 300 m² no mezanino, com ar-condicionado, banheiros privativos, copa e visão para toda área produtiva. Capacidade de energia instalada de 150 kVA e 23.000 volts disponível em todo condomínio. - Serviço de portaria 24 horas - Serviço de recepção horário comercial - Serviço vigilância 24 horas - Serviço de ronda motorizada 24 horas - Serviço de monitoramento de imagens 24 horas - Serviço de limpeza de ruas e áreas comuns - Serviço de jardinagem de áreas comuns - 2 coordenadores de pessoal - Amplo estacionamento - Localização estratégica para os seus negócios - Refeitório e lanchonete de uso comum Como podem notar a diferença da qualidade dos serviços é gritante e, não podemos deixar de mencionar algumas outras vantagens: Segurança: Com um investimento superior a R\$ 1.000.000,00 somente nessa área, destaco: Portaria ampla com controle de acesso por biometria, portões e cancelas automatizados, motos de vigilância, instalação de 34 câmeras de alta tecnologia, cabeamento com fibra ótica dentro de todo empreendimento, gerador, sala de monitoramento blindada, gravação de imagens por 30 dias aproximadamente e etc.

ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:

Área Total : 2842

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Preço por m² : 18,00
Condomínio : 3,80
Área Total : 2842

CONVENIÊNCIA:



Nome Marcio Martins
Endereço SP, São Paulo, SP
Telefone (11) 2477-3555
WattsApp (11) 97037-0569