



Rua David Ben Guion 1.074, Monte Kemel -São paulo/Sp, São Paulo, Morumbi, 05630-090

Salas comerciais de 30m² a 220m² na região do Morumbi - São Paulo.

Localização privilegiada: Próximo ao Portal do Morumbi A 2 min a pé do Condomínio Paulistano (Rossi/Even) - Excelente para quem mora no Morumbi e quer trabalhar perto de casa - Fora da Zona de Rodízio de Veículos - Fácil acesso pelas Avs. Giovanni Gronchi e Prof. Francisco Morato - Próximo a Farmácias, Restaurantes, Padarias, Supermercados e Comércio em Geral Sala comercial com 30m² a 220m², dividida com drywall - Pronta para Ocupação - Área útil: - 30 m² - 40 m² - 50 m² - 70 m² - 100 m² - 120 m² - 150 m² - 220 m² - Banheiros: 1 - Copa: 1 - Piso: Sim - Luminárias: Sim - Divisórias: Sim, Drywall - Vagas: demarcadas na garagem subterrânea - 30 m²: 01 vaga - 40 m²: 01 vaga - 50 m²: 01 vaga - 70 m²: 02 vagas - 100 m²: 02 vagas - 120 m²: 03 vagas - 150 m²: 03 vagas - 220 m²: 05 vagas - Vagas Adicionais: negociável O conjunto está dividido com drywall. Possível retirar todas as paredes, ficando tudo em vão livre. O prédio oferece: - Elevador Atlas Schindler - Portaria - Segurança CFTV

INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Banheiros : 2

ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:

Área Total : 220

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Preço por m² : 40.00

Condomínio : 8.800

IPTU : 823

Área Útil : 30

Área Total : 220

CONVENIÊNCIA:



Nome	Marcio Martins
Endereço	SP, São Paulo, SP
Telefone	(11) 2477-3555
WattsApp	(11) 97037-0569