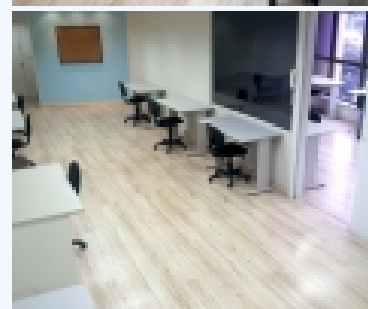
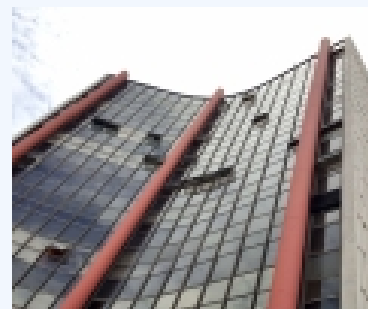




Sala comercial de 90m² na região da chácara santo antônio.

Localização privilegiada:- a 5 min a pé da Estação CPTM Granja Julieta (Linha 9 - Esmeralda) Proximo a bancos, correio, restaurantes - fora da Zona de Rodízio de Veículos Sala comercial com 90m², dividida da seguinte forma: - 02 salas de trabalho grandes e compridas (ideal para fazer bancadas de trabalho, mas também comporta estações de trabalho) - 01 sala de reunião / diretoria - 01 copa - 01 banheiro masculino - 01 banheiro feminino Possibilidade de retirar todas as paredes de drywall, ficando tudo em vão livre. A sala conta com ar condicionado central, sistema de iluminação, forro em gesso, piso em carpete de madeira. Pronta para colocar a mobília e iniciar as suas atividades. 02 vagas para automóveis, demarcadas e independentes. O prédio oferece : - 02 elevadores Atlas Schindler novos - Ar condicionado central - Portaria 24h, 7 dias por semana - Recepção e controle de acesso (catracas) - Estacionamento para visitantes gratuito Obs.: Mobília será retirada do imóvel. Garantia Locatícia: - Carta Fiança - Fiador Pessoa Física com imóvel em SP Capital - Seguro-Fiança - Título de Capitalização Visitação: horário comercial

ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:

Área Total : 90

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Preço por m ²	: 31,00
Condomínio	: 1.613
IPTU	: 379
Aluguel	: 2.800,00
Área Total	: 90

CONVENIÊNCIA:



Nome	Marcio Martins
Endereço	SP, São Paulo, SP
Telefone	(11) 2477-3555
WattsApp	(11) 97037-0569