



Condomínio Logístico em Embu com oportunidade Built to Suit em área enorme terreno. Praticamente no entroncamento do Rodoanel Mário Covas (SP-021) com a Rodovia Régis Bittencourt (BR-116), o Parque Logístico Embu dispõe de 340.800m<sup>2</sup> de área de terreno. Com posicionamento estratégico, está localizado às margens da Avenida Rotary. O Parque Logístico em Embu é direcionado ao desenvolvimento de ativos imobiliários com perfil logístico e industrial, com ocupação dos espaços por meio de operações de Built to Suit. O empreendimento vai oferecer completa infraestrutura às empresas ocupantes, com alto nível técnico e excelente padrão de acabamento. O Parque nasceu ancorado por uma operação de Built to Suit com a Ambev, que ocupará 40% da área útil de platô, e conta ainda com um galpão de aproximadamente 49.502 m<sup>2</sup> de área construída disponível à locação, também na modalidade Built to Suit. Galpão 1 – AMBEV Área Construída 14.553 m<sup>2</sup>/ Possível expansão 4.392 m<sup>2</sup> Galpão 2 Área Construída 30.492 m<sup>2</sup> ABL Total: 49.502 m<sup>2</sup> Área de Terreno: 340.800 m<sup>2</sup>

**ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:**

Área Total : 49500

**OUTRAS INFORMAÇÕES:**

Área Útil : 30.49

Área Total : 49.5

**CONVENIÊNCIA:**



Nome	<b>Marcio Martins</b>
Endereço	SP, São Paulo, SP
Telefone	(11) 2477-3555
WhatsApp	(11) 97037-0569