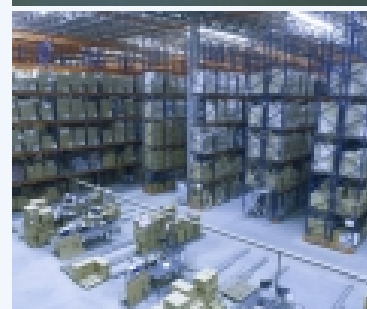




Rodovia Presidente Dutra, Cumbica- Guarulhos/sp, São Paulo, Guarulhos

Módulos disponíveis para locação: De 1.186 m² até 59.686 m² em Guarulhos no eixo logístico de São Paulo. Sua localização estratégica às margens da rodovia Presidente Dutra (SP-60) e sua proximidade com o centro de São Paulo, além de importantes rodovias nacionais (Fernão Dias e Ayrton Senna) fazem de Guarulhos um dos principais centros logísticos da América Latina. A cidade está a apenas 14 km de distância do principal aeroporto internacional do Brasil e tem como uma de suas principais vantagens a possibilidade de benefício para isenção fiscal (IPTU e ISS), que varia de acordo com a atividade do locatário (CNAE) e é oferecida pela Prefeitura Municipal de Guarulhos. A medida é parte do programa de atração de novas empresas para o município. O condomínio modular TRX Guarulhos é estruturado para atender grandes e pequenas demandas de locação. Seus módulos foram projetados para dar agilidade e eficiência às operações de indústrias*, empresas de logística e multinacionais que buscam alto padrão de armazenagem com excelência em gestão imobiliária. Área Total Terreno: 291.525 m² Módulos disponíveis para locação: De 1.186 m² até 59.686 m² Quantidade de Módulos: 33 ABL Total: 95.348 m² Módulo 01: 3.003 m² Módulo 15: 2.789 m² Módulo 27 e 28: 3.280 m² Módulo 02 e 03: 2.984 m² Módulo 16 ao 23: 2.772 m² Módulo 29: 3.283 m² Módulo 04: 3.003 m² Módulo 24: 2.789 m² Módulo 30: 2.903 m² Módulo 5 ao 13: 2.772 m² Módulo 25: 2.907 m² Módulo 31: 2.471 m² Módulo 14: 4.201 m² Módulo 26: 3.283 m² Módulo 32: 2.797 m² Pé direito 12m Toda infraestrutura de condomínio

ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:

Área Total : 95348

CONVENIÊNCIA:



Nome	Marcio Martins
Endereço	SP, São Paulo, SP
Telefone	(11) 2477-3555
WattsApp	(11) 97037-0569