PREFIX376, DVR-PORTO FELIZ

aluguel. Consulte-nos







Condomínio Logístico em Porto Feliz módulos de diversas Metragens a partir de 4.475m².
Condomínio com 18 unidades de galpões, que podem ser utilizados individualmente ou combinados, incluindo na modalidade cross-docking, proporcionando flexibilidade para a sua empresa. Marcio Martins Consultor Imobiliário pode ajudar. Creci 117 833- F Contatos: 11 2477-3555/ 11970370569 Site:www.qmartins.com.br (R$15,00) o M² Modulos de 4.449m² ou 8.838m² CARACTERÍSTICAS DE CADA MÓDULO • Pé-direito médio de 14,00 m. • Piso em concreto nivelado a laser com resistência de 6 ton/m2 • Iluminação zenital. • Distancia do vão entre pilares de 22,5m x 20,00m. • Sistema de proteção contra incêndio desenvolvido conforme as normas e especificações do Corpo de Bombeiros de São Paulo, composto de rede de hidrantes, extintores e sprinklers (classificação risco J4). • Vagas privativas para autos e carretas • Docas elevadas para caminhões. • Iluminação com lâmpadas fluorescentes 4x50W/220V para pé direito elevado. • Módulos A1 e A6: carga elétrica de 150 kVA cada galpão. • Módulos A2,A3, e Prédio B: carga elétrica de 75 kVA cada galpão. • Sistema construtivo: fechamento externo em bloco de concreto com altura de 3,60 m, fechamento lateral em telha metálica e cobertura em telhas metálicas zipadas galvanizadas, com isolamento termo-acústico (Medabil). CARACTERÍSTICAS DO CONDOMÍNIO • Área total de terreno: 480.000 mH. • Portaria blindada e sistemas de segurança em todo o empreendimento. • 302 vagas de estacionamento para carretas (sendo 186 docas). • 382 vagas de estacionamento para automóveis. • Sistema de abastecimento de água através de poço subterrâneo. • Estacionamento para visitantes e de espera de carretas. • Estrutura de apoio com área administrativa e de segurança com previsão para ambulatório; • Ruas com espaço para manobra de carreta de grande porte. • Banheiros e vestiários feminino e masculino. • Refeitório para 486 pessoas por turno. • Gerador de Emergência para função de “segurança” de sistema de incêndio, bombas de recalque, sistema de pressurização de água, ETE e iluminação de parte de área externa. • Estrutura de apoio para motoristas

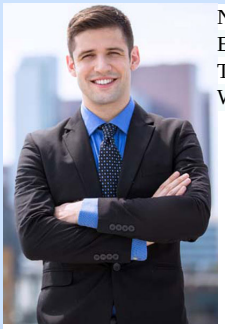
ÁREA DO IMóVEL/PROPRIEDADE:

Área Total	: 8479

OUTRAS INFORMAçõES:

Preço por m²	: 18,00
Condomínio	: 2,25
IPTU	: isento
Área Útil	: 8.48
Área Total	: 8.84

CONVENIêNCIA:



Nome	**Marcio Martins**
Endereço	SP, São Paulo, SP
Telefone	(11) 2477-3555
WattsApp	(11) 97037-0569