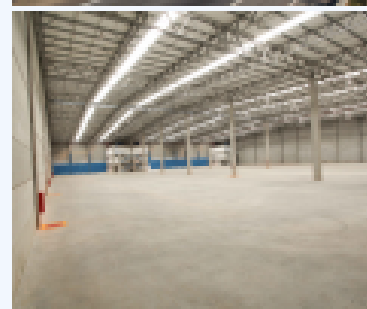




Alugar galpão em Condomínio CLD4 Condomínio Logístico e Industrial - Dutra Disponibilidade para ocupação imediata - 45.587,00 m²

Buscando condomínios logísticos para alugar em guarulhos aonde os galpões são modulares e inteligentes.

Fase I - Área disponível - 29.609,24 m² Módulos do 1 ao 11 2.653,76 m² - (Área Total) 2.255,76 m² - (Área Fabril) 3 Docas por módulo Pé direito: 11 metros Escritório: 150 m² Fase II - Área disponível - 7.959,00 m² Módulos 17 21 22 2.663,83 m² (Área Total) 2.265,82 m² (Área fabril) 3 Docas por módulo Pé direito: 11 metros Escritório: 150 m² 12 Vagas por módulo Valores Locação: R\$18,00 m² (Negociável) Condomínio: R\$ 3,19 m² COM IPTU INCLUSO Garantias Seguro Finança Fiador Título de capitalização de seis meses Condomínio esta incluso; 1) Segurança do galpão para alugar 2) Controle de acesso de cada galpão 3) Portaria com eclusa 4) Limpeza da área comum 5) Sala de recreação e lazer 6) Monitoramento 7) Utilização do auditório e sala de treinamento 8) Manutenção em toda a área comum do galpão, interna, externa e estacionamento 9) Seguro predial 10) Acompanhamento de processo AVCB 11) Limpeza e laudo de caixa d'água 12) Dedetização 13) Coleta de lixo 14) Pátio para manobra de caminhão que acessa o Galpão 15) Restaurante 16) Ambulatório médico 17) Splinkers 18) AVCB

ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:

Subdivisões : módulos

Área Total : 2663

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Preço por m² : 18,00

Condomínio : 3,19

Área Útil : 2653

Área Total : 45587

CONVENIÊNCIA:



Nome **Marcio Martins**
Endereço SP, São Paulo, SP
Telefone (11) 2477-3555
WattsApp (11) 97037-0569