



### Via de acesso João de Góes, 1400, São Paulo, Barueri

Condomínio logístico com modulo de 1.298m<sup>2</sup> com 2 docas em barueri para locação  
Area construida 1.298,83m<sup>2</sup> Area de piso 787,19m<sup>2</sup> Pé direito 10m 2 docas Adm 200m<sup>2</sup> Condomínio esta incluso; Segurança armada 24HS Guarita Blindada Controle de acesso Portaria com eclusa Limpeza da área comum Monitoramento Seguro predial Manutenção em toda a área comum, interna, externa e estacionamento Limpeza e laudo de caixa d'agua Dedetização Coleta de lixo Restaurante Acompanhamento de processo AVCB AVCB Valores Locação: R\$18,00 m<sup>2</sup> ( Negociável ) Condomínio: R\$ 4,61 m<sup>2</sup> COM IPTU INCLUSO Queiroz Martins Imoveis Queiroz Martins Galpões galpão Galpões Sp Galpão em Diadema Galpão em sao bernardo Marcio Martins Galpões condominio logistico Condominios de Galpões condominio de Luxo corporativos industrial

#### ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:

Área Total : 1.3

#### OUTRAS INFORMAÇÕES:

Preço por m<sup>2</sup> : 18,00  
IPTU : 4,17  
Aluguel : 23.500,00  
Área Total : 1.29

#### CONVENIÊNCIA:



Nome	<b>Marcio Martins</b>
Endereço	SP, São Paulo, SP
Telefone	(11) 2477-3555
WattsApp	(11) 97037-0569