



## Rua Serra de Botucatu, 1991, São Paulo, Tatuape

Apartamento com piso, armário na cozinha, e churrasqueira na varanda, 97 M<sup>2</sup> - 3 Dorms - 2 Vagas - Tatuapé

Apartamento com piso, armário na cozinha, e churrasqueira na varanda. Terreno de 2.959m<sup>2</sup> Torre única com 24 pavimentos + 2 subsolos 96 unidades Fachada em estilo neoclássico (14º andar) - 97 M<sup>2</sup>, 2 Vagas de Garagem, 3 Dormitórios sendo uma suíte. O lazer foi pensado para privilegiar a privacidade e o bem-estar e criar as condições perfeitas para a diversão de toda a família. Completam a cena o paisagismo apurado e o extremo bom gosto das áreas comuns. O apartamento se destaca pelo amplo terraço gourmet com churrasqueira e bancada integrado ao living e com uma vista espetacular do Tatuapé. • Hall social c/ Pé-direito Duplo • Piscina Coberta com raia de 25 metros • Piscina externa Adulto e Infantil • Salão de Festas Adulto com Espaço Gourmet • Salão de festas adolescente • Fitness Center • Quadra recreativa gramada • Lan House e Lounge Adolescente • Brinquedoteca • Espaço Mulher • Churrasqueira • Praça de boas vindas • Praça do fogo • Praça espelho d'água • SPA com Sala de Descanso • Sauna seca • Play Aventura • Dog Place • Estação de Ginastica externa #aptotatuape #vendoaptotatuapé #apto3dorms #espettacolo #imoveissp



Nome	<b>Marcio Martins</b>
Endereço	SP, São Paulo, SP
Telefone	(11) 2477-3555
WattsApp	(11) 97037-0569

### INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Quartos	: 3
Banheiros	: 2

### ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:

Área Total	: 97
Área Útil	: 97

### OUTRAS INFORMAÇÕES:

Condomínio	: 800,00
IPTU	: 280,00
Área Útil	: 97
Área Total	: 97

### CONVENIÊNCIA:

### PROXIMIDADES:

Shopping Center	: 0 minutos
Centro da cidade	: 0 minutos
Polícia	: 0 minutos
Ponto de ônibus	: 0 minutos
Padaria	: 0 minutos
Parque	: 0 minutos
Escola	: 0 minutos
Faculdade	: 0 minutos
Metrô	: 0 minutos
Supermercado	: 0 minutos