



localizado em Jundiaí, é composto por 8 módulos em ocupação flexível que atende tanto indústrias como centros logísticos. Por se tratar de um condomínio o empreendimento compartilha custos operacionais e de segurança, tornando-o economicamente atrativo.

A infraestrutura de Jundiaí é de excelência em transportes, saneamento e abastecimento, telecomunicações, energia elétrica, gás natural e mão de obra. A cidade desfruta da melhor malha rodoviária do país, com destaque para as rodovias Anhanguera e Bandeirantes, por onde se pode acessar, em apenas 30 minutos, o rododanel metropolitano de São Paulo. Jundiaí tem fácil acesso aos aeroportos de Viracopos, em Campinas, Congonhas em São Paulo e Cumbica em Guarulhos, além de um dos mais movimentados aeroportos do país dedicados a aviação executiva. Especificações Técnicas: Pé direito livre: 12 metros Piso de concreto nivelado à laser com capacidade de 5 ton/m² Distância entre pilares: 14,1 m x 16,2 m (G1 e G1) e 12,4 m x 16,6 m (G3 ao G8) Sistema de combate à incêndio : AVCB J4 Energia trifásica por galpão de 75 kVA por galpão, com capacidade de energia adicional Iluminação natural (zenital) Sistema de tratamento de esgoto Gás encanado Segurança 24h com CFTV e clausura de caminhões e automóveis Balança rodoviária sob demanda com capacidade para 60 toneladas (18 m x 3,2 m)

ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:

Área Total : 2964

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Preço por m² : 18,00
Condomínio : 11.500
Aluguel : 53352
Área Útil : 2964
Área Total : 2964

CONVENIÊNCIA:



Nome **Marcio Martins**
Endereço SP, São Paulo, SP
Telefone (11) 2477-3555
WattsApp (11) 97037-0569