



Com 70.880 m² de área útil total, o Sorocaba Business Park é um condomínio composto por 20 módulos flexíveis, permitindo múltiplas opções para implantação de fábricas ou centros de distribuição/logística em um só local.

Entre inúmeras vantagens, o condomínio conta com galpões cross-docking, heliponto homologado e área de apoio externa para motoristas. Especificações Técnicas: Pé direito livre: 12 metros Piso de concreto nivelado à laser com capacidade de 5 ton/m² Distância entre pilares: 24 m x 16 m Sistema de combate à incêndio com Sprinklers, hidrantes e extintores (J4) no Bloco 1 Energia trifásica por galpão de 75 kVA por galpão, com capacidade de energia adicional Possibilidade de Cross Docking no Bloco 1 Iluminação natural (zenital) Sistema de tratamento de esgoto Gás encanado Segurança 24h com CFTV e clausura de caminhões e automóveis Heliponto homologado

ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:

Área Total : 3520

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Preço por m ²	: 17,00
Condomínio	: 10.982
Aluguel	: 59.840
Área Útil	: 3520
Área Total	: 3520

CONVENIÊNCIA:



Nome **Marcio Martins**
Endereço SP, São Paulo, SP
Telefone (11) 2477-3555
WattsApp (11) 97037-0569