



Galpão disponível para Locação em Cumbica - Guarulhos- área construída 2.950m² - pátio 2.000m² - 13 Docas sendo 2 para sider.

IMÓVEL DISPONÍVEL PARA LOCAÇÃO Cumbica – Guarulhos **QUADROS DE ÁREAS;** Área Construída: Galpão 1.971,55m² Adm. Superior 180,95m² Adm. Inferior 180,95m² Marquise Pátio 486,45m² Marquise Escritório: 11,90m² Sala/WC/CHUV Motorista: 30,05m² Guarita 10,35m² Depósito: 81,00m² Total de Área Construída: 2.950,00m² Terreno: 4.248,70m² Pátio e Calçada de 4,5 m com permissão para estacionar 15 veículos Rede de Energia – 99 HP Área livre: 2.058,90m² Z6 – Zona Industrial, com excelente localização, entre as rodovias Ayrton •Recepção, Escritórios, Cozinha, Refeitório, Vestiário, W.C, Masculinos e Femininos Rede de informática criteriosamente distribuída pelos diversos ambientes com quadro de energia independente, ligada ao galpão, guarita e sala de motoristas •Rede de energia com 99 HP •Rede de telefonia com todas as tubulações instaladas •Instalações de prevenção contra incêndio com reservatório de água **PÁTIO / ÁREA EXTERNA** Pátio e área livre com 2.059,15m², para aproximadamente 15 caminhões Rampa de acesso ao galpão Guarita informatizada Dependências para motoristas com w.c. e chuveiros **GALPÃO** •Pé direito de 8 m •Piso em concreto armado com tela de aço, acabamento liso, espessura de 15cm, de alta resistência •Cobertura metálica tipo “Shed”, com ventilação e iluminação natural Barra lisa de 2 m Valor Inicial do Aluguel = R\$ 80.000,00 Valor da Parcela do IPTU 2020 = R\$ 3.735,00

ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:

Área Total	: 4248
Área Útil	: 2950

OUTRAS INFORMAÇÕES:

IPTU	: 34.000,00
Aluguel	: 80.000
Área Útil	: 2950
Área Total	: 4248

CONVENIÊNCIA:



Nome **Marcio Martins**
Endereço SP, São Paulo, SP
Telefone (11) 2477-3555
WattsApp (11) 97037-0569