



Galpão no Business Park Jaguaré, disponível para locação, em uma excelente localização em São Paulo, próximo ao Shopping Villa Lobos e à Estação Villa Lobos-Jaguapé da CPTM (linha 9).
IMÓVEL: O imóvel possui um terreno de 2.955m² e área útil interna de 2.243m² (fora as vagas de garagem), com as seguintes características: Piso inferior com 5m de pé direito; Piso superior (escritórios) com forro termo acústico modular, sistema de ar-condicionado Split Cassete, carpete de madeira e banheiros; Instalação elétrica, hidráulica e de ar-condicionado (escritórios); Shaft de dados pronto com infraestrutura de cabeamento e fibra óptica; 2 banheiros coletivos com vestiários (piso superior); Copa/refeitório; Hall de entrada (recepção); Pátio aberto para estacionamento de veículos: 40 vagas; Doca frontal com 2 vagas para caminhões ou carros de visitantes; Docas em nível nas duas extremidades e na lateral do galpão (3 docas); Gerador para atender às áreas privativas; Piso de alta resistência; Esquadrias de alumínio. Trata-se de um excelente imóvel para empresas que buscam um baixo custo de locação de áreas para escritórios, ou empresas que pretendem concentrar um centro de distribuição de aproximadamente 1.100m² com uma área de escritórios equivalente, em um único imóvel. Locação: R\$65.000/mês IPTU: R\$7.343/mês

ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:

Área Total : 2995
Área Útil : 2243

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Aluguel : 65.000,00
Área Útil : 2243
Área Total : 2995

CONVENIÊNCIA:



Nome **Marcio Martins**
Endereço SP, São Paulo, SP
Telefone (11) 2477-3555
WattsApp (11) 97037-0569