



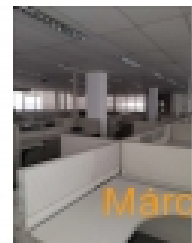
Márcio Martins Imobiliária



Márcio Martins Imobiliária



Márcio Martins Imobiliária



Márcio Martins Imobiliária

? Av. Dr. Lino de Moraes Leme, 1090, São Paulo, Vila Alexandria , 04360-000

? Prédio Corporativo monousuário com 3 andares + 1 subsolo

Características: ? Área de terreno 965m2 ? Testada 20m ? Área de terreno ocupada pela construção 747m2 ? Área total construída: 2.392m2 Subsolo: 786m2 | Térreo: 525m2 | 1º pavimento: 452m2 | 2º pavimento: 452m2 ? Prédio Corporativo monousuário com 3 andares + 1 subsolo ? Elevador para 6 passageiros, 4 paradas (subsolo + 3 andares) ? Guarita com acionamento automático dos portões ? 2 rampas de entrada/saída de veículos para o subsolo, portões automatizados ? Portão para pedestre com Interfone HDL. Abertura através da guarita, senhas individuais ou ainda por Sensor RFID ? Banheiros masculinos e femininos em cada andar, térreo e na garagem ? Sala de lixo com contêineres ? Copa nos andares ? 25 vagas privativas de estacionamento no subsolo ? Infraestrutura impecável de Rede e Energia ? Equipamentos de ar-condicionado Split ? Hidrante de parede em todos os andares e subsolo, além de hidrante de calçada ? Caixa de água superior, capacidade 12.000l ? Caixa de água inferior, capacidade 22.000l ? Caixa de água contra incêndio 22.000l ? Refeitório, bebedouros, lavanderia, 5 banheiros femininos, 5 banheiros masculinos, 1 banheiro acessibilidade no andar térreo ? Acessibilidade total. Banheiros em todos os andares, rampas, elevador, corrimões, sinalização ? Central de alarme incêndio ? Cabine Primária de entrada e distribuição de energia ? Gerador STEMAC WEG, motor Cummins, GTA NTG6, 340/310 KVA, 60 Hz, Carenado, Silenciado. Novíssimo, somente 300h de funcionamento. Revisado em 09/2021 ? Ano de construção da edificação 2002 ? Cadastro do imóvel PMSP 089.069.0101-1 ? Valores: ? Aluguel Mensal: VALOR REDUZIDO PARA R\$ 58.000,00 (ANTES: R\$ 73.000,00) ? Disponível para venda: Não ? Condomínio: Não ? IPTU 2022: 10 X R\$ 9.237,67 ? Reajuste: Anual IGPM

ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:

Área Total : 2392

OUTRAS INFORMAÇÕES:

IPTU : 9.237,67(mensal)

Aluguel : 58.000,00

Área Total : 2392

CONVENIÊNCIA:

PROXIMIDADES:

Supermercado : 2 minutos (à pé)

Metrô : 20 minutos (ônibus)

Padaria : 1 minutos

Aeroporto : 5 minutos (carro)

Ponto de ônibus : 1 minutos (à pé)

Hospital : 10 minutos (carro)

Centro da cidade : 25 minutos (carro)

Shopping Center : 10 minutos (carro)

Shopping Center : 10 minutos (carro)

Shopping Center : 10 minutos (carro)

Shopping Center : 10 minutos (carro)

Shopping Center : 10 minutos (carro)

Shopping Center : 10 minutos (carro)

Nome **Márcio Martins**
Endereço SP, São Paulo, SP
Telefone (11) 2477-3555
WattsApp (11) 97037-0569

