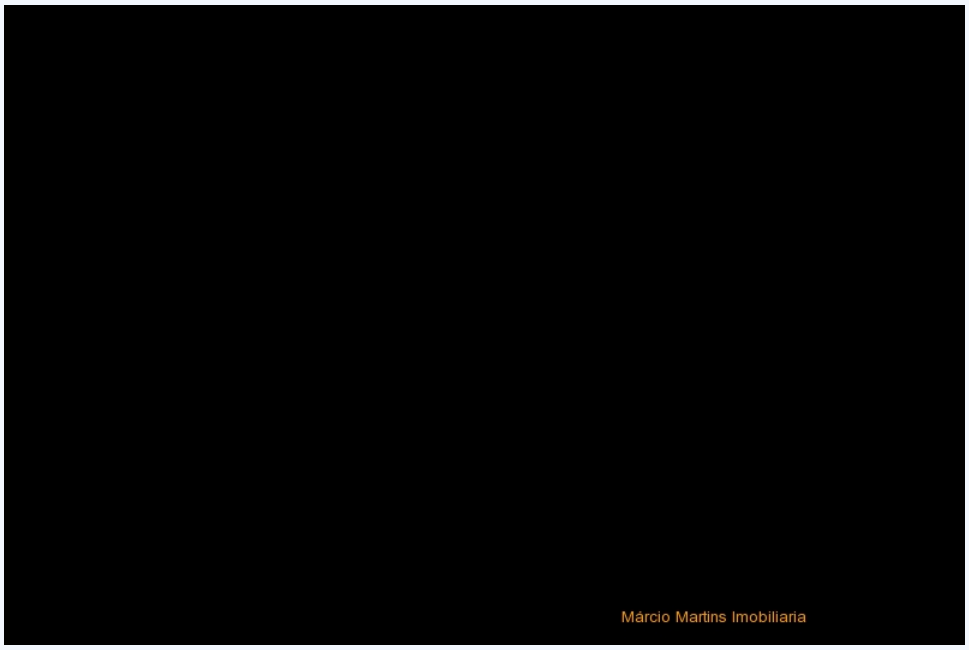
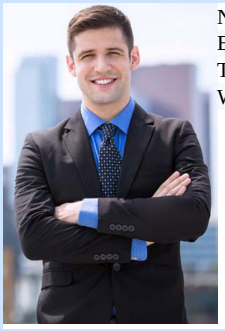
PREFIX533, PRéDIO COMERCIAL NA VILA SANTA CATARINA

aluguel. Consulte-nos



Av. Santa Catarina, 719, São Paulo, Vila Santa Catarina, 04378-300

Prédio Comercial monousuario para locação
? Características: ? Área de Terreno 989 m2 ? Testada 20m ? Área de terreno ocupada pela construção 682m2 ? Área total construída 2.068m2 Subsolo 681m2 | Térreo 457m2 | 1º Andar 457m2 | 2º Andar 457m2 ? Prédio Corporativo monousuário de 3 andares + 1 Subsolo ? Guarita com acionamento automático dos portões ? Piso térreo em cerâmica, recepção e salão ? Pisos superiores em cerâmica ? 2 banheiros masculinos e 2 banheiros femininos em cada andar, térreo e garagem ? Copa em todos os andares ? 25 vagas privativas de estacionamento no subsolo ? Cabine primária de entrada e distribuição de energia ? Sala de CPD no subsolo ? Salas de depósito no subsolo ? Infraestrutura de Rede e Telefonia em todos os andares ? Equipamentos de ar-condicionado Split em todos os andares / salas ? Hidrante de parede em todos os andares e subsolo ? Central de alarme incêndio ? Ano de construção da edificação 2002 Valores: ? Aluguel Mensal: VALOR REDUZIDO PARA R$ 52.000,00 (ANTES: R$ 65.000,00) ? Venda: Não ? Condomínio: Não ? IPTU 2022: 10 X R$ 8.652,88 ? Reajuste: Anual IGPM



Nome	**Marcio Martins**
Endereço	SP, São Paulo, SP
Telefone	(11) 2477-3555
WattsApp	(11) 97037-0569

ÁREA DO IMóVEL/PROPRIEDADE:	
Área Total	: 2068

OUTRAS INFORMAçõES:	
IPTU	: 8.562,80
Aluguel	: 52.000,00
Construção	: 2002
Área Útil	: 2068
Área Total	: 2068

CONVENIêNCIA:

PROXIMIDADES:	
Supermercado	: 2 minutos (à pé)
Metrô	: 20 minutos (ônibus)
Praia	: 50 minutos (carro)
Padaria	: 1 minutos (à pé)
Aeroporto	: 5 minutos (carro)
Ponto de ônibus	: 1 minutos (à pé)
Hospital	: 10 minutos (carro)
Centro da cidade	: 25 minutos (carro)
Shopping Center	: 10 minutos (carro)