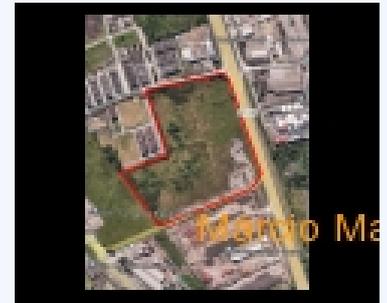
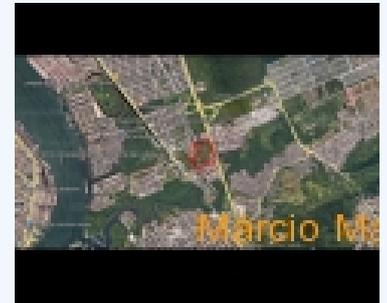




Marcio Martins Imobiliaria



Marcio Ma



Marcio Ma

Sp 248, São Paulo, Guarujá

Terreno à venda, com 93.003m², localizado em Vicente de Carvalho, na cidade de Guarujá, terreno à venda, com 93.003m², localizado em Vicente de Carvalho, na cidade de Guarujá, próximo ao Porto de Santos. O terreno é bastante versátil e com vocação que poderia atender operações de Logística, Industrial, Estaleiro, Posto de Gasolina e Serviços ou Varejo de Grande Porte. TERRENO: O imóvel é um dos poucos disponíveis na região e tem as seguintes características: • Topografia: Plana; • Zoneamento: Zona de Média Densidade 2 (ZMD2); • Fachada para a Rodovia: 300m na Rodovia Cônego Domênico Rangoni (Piaçaguera); • Distância até o Centro: 2.400m; • Distância até a Praia: 2.800m; • Taxa de Ocupação: 60%; • Coeficiente de Aproveitamento Mínimo: 0,1; • Coeficiente de Aproveitamento Básico: 2,5; • Coeficiente de Aproveitamento Máximo: 3,0;

ÁREA DO IMÓVEL/PROPRIEDADE:

Área Total : 93000

OUTRAS INFORMAÇÕES:

Área Total : 93000

CONVENIÊNCIA:



Nome	Marcio Martins
Endereço	SP, São Paulo, SP
Telefone	(11) 2477-3555
WattsApp	(11) 97037-0569